



“リゾーム”は「地下茎、根っこ」を表すフランス語です。  
 “ジオリゾーム”という社名は、社会を支える、  
 “大地の根っこ”になりたい！という想いで名付けました。

# 大地と街と人 いきいきと

With the earth, the town, the people, and alive living



人々がいきいき暮らす  
 美しい街と環境を創りたい  
 株式会社 ジオリゾーム



◆お問い合わせ

東京 TEL : 03-5606-4470

大阪 TEL : 06-6381-4000

土壌汚染調査HP <https://www.georhizome.co.jp>

無電柱化HP <https://www.georhizome.com>

自然エネルギーHP <https://www.solar-georhizome.com>

コーポレートサイトHP ▼





# 私たちは、環境活性化業を通して、 大地と街と人がよりいきいきできる環境を創造します。

「大地と街と、そこに暮らす人々がいきいきできる環境を創る」それが“環境活性化業”。  
空が大きく見える美しい街並み、子どもたちが触れても安全安心な土、再生可能エネルギー  
を利用した、環境にやさしい生活。そんな環境を創っていくことが、私たちの仕事であり、  
私たちのミッションです。



土壌汚染  
コンサルティング事業  
P. 3~6



無電柱化事業  
P. 7~10

## 環境の 活性化



自然エネルギー事業  
P. 11~13

### TOP MESSAGE



代表取締役 井上 利一

当社は創業以来、環境活性化を通して社会に貢献  
したい！という想いのもと、社員一丸となって、  
社業に取り組んでおります。

"大地と街と人、いきいきと"というシンプルな  
コーポレートメッセージには、私たちの環境活  
性化にかける熱い想いがこもっています。私たちは、  
新しい価値を創造するオンリーワン企業を目指し  
て、お客様と地球に喜んでいただけるよう、常に  
前向きに努力してまいります。





# 土壌汚染コンサルティング事業

土壌汚染調査技術管理者  
玉木 和之

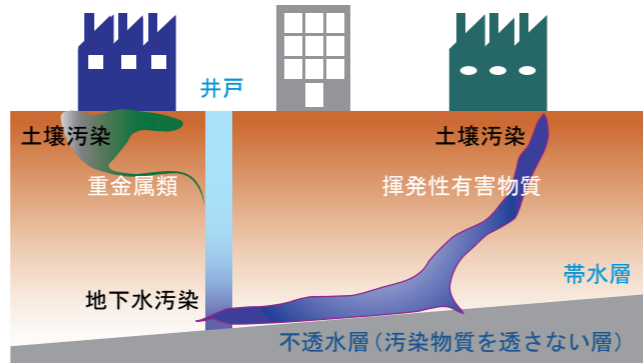
## 安全かつ安心な土壌環境を創ります

**土壌汚染とは？** 土壌汚染とは、人体に有害な物質が土壌に浸透して土壌や地下水が汚染された状態です。

### 土壌汚染の特徴

- 土壌汚染は消えない……30年経っても消えません。
- 土壌汚染は気づきにくい……目で見てわかりません。

有害物質の漏洩などにより、土壌を汚染し、さらに、地下水も汚染する場合があります。



### 土壌汚染調査の契機

#### 【法律上の義務調査】

土壌汚染による国民への健康被害を防止する目的で、2003年に土壌汚染対策法が施行されました。土壌汚染調査は、有害物質取扱い特定施設の廃止時（3条）、3,000㎡以上の形質変更を行う土地で、汚染のおそれがある場合（4条）、人の健康被害へのおそれがある場合（5条）に、土壌汚染調査を実施することが義務付けられています。また、都道府県によっては法律とは別に条例などがあり、有害物質の使用履歴がある場合は調査を義務付けるなど、調査契機が拡充されています。

#### 【自主的な調査】

不動産取引や土地を担保に融資を受ける際に、土地購入者や資金提供者からの要求で調査が必要になり、自主的に調査を行うケースが増えています。

### このような場合に、土壌汚染調査をおすすめします。

- 土地を売りたいとき
- 土地を買いたいとき
- 金融機関から融資を受ける場合
- 土地や企業の資産価値の評価、ISO14001の認証取得
- 3000㎡以上の土地の改変や特定施設に関わる義務調査
- \* 土壌汚染に関する行政・近隣対応のご相談も承ります。

### どのような業種で調査が多い？業種別の土壌汚染調査ランキング

1位: クリーニング業、2位: 金属加工業、3位: ガソリンスタンド/3位: メッキ業

\* 当社で現在までに行った調査を集計した結果となります。

ジオリゾームは、土壌汚染調査管理技術者を有する指定調査機関です。  
環境省指定調査機関 2003-8-2031



# 土壌汚染コンサルティング事業

土壌汚染コンサルタント  
佐伯 公貴

## 土壌汚染調査の流れ

### 地歴調査

調査対象地の過去から現在にかけての土地の利用履歴を把握し、土壌汚染の可能性の有無を調べます。

登記簿、空中写真、住宅地図、地形図、地質図、聞き取り調査、現地踏査より、土地の利用履歴を調べます。

### 表層土壌調査

表層土壌の汚染の有無・汚染の平面的な広がりを調べます。



▲土壌ガス採取状況



▲コアカッターによる削孔状況



▲表層土壌採取状況

### 詳細調査

汚染の深度、地下水汚染の有無を調べます。



▲ジオプローブによるボーリング調査状況



▲簡易式ボーリングマシンによるボーリング調査状況



▲エコプローブによるボーリング調査状況

## 土壌汚染浄化対策

詳細調査の結果を踏まえ、最適な浄化対策方法を立案します。行政対応や住民説明、その他利害関係に関わる事柄についても親身に対応し、土壌汚染問題についてトータルでコンサルティング致します。

### 土壌汚染浄化対策技術

#### ●不溶化処理

汚染土壌を固化材等と混合することにより、汚染物質が溶出しないうように封じ込めます。



#### ●土壌掘削・除去

バックホウで掘削し、汚染土壌を取り除き、清浄土で埋め戻します。



●油汚染土壌対策の新工法！SNOM  
SNOMは油をすばやく吸着し、バクテリアによって分解する自然由来の新素材です。







# 土壌汚染コンサルティング事業

土壌汚染調査技術管理者  
三島 香理

## ジオリゾームの強み

### 1 調査・浄化実績4,500件

土壌汚染についての法が整備されていない時代から土壌汚染調査・浄化を行ってきた環境省指定調査機関です。法・条例に基づいた調査や、土地売買時の自主的な調査はもちろん、競売や裁判の係争案件に関わる調査も対応しています。



### 2 知識と経験を活かしたフレキシブルな対応

「他では断られたんだけど」と様々なお問い合わせを頂き、法律を遵守した、出来るだけご要望に沿う調査をご提案してきました。ジオリゾームは、お客様と一緒に悩み、どんな案件でも誠意をもって応えます。

### 3 信頼の調査品質・技術&高い顧客満足度

調査の際には、物理的・化学的な乱れが最小限しか生じない機材、ツールを使用。営業中、狭い土地での調査も得意としております。自社スタッフが現場対応～報告書作成まで行うので、スピーディ&柔軟。毎年実施のお客様アンケートでは、満足度98%の評価を頂きました。



## 調査事例 金属加工工場の義務調査

破産した機械工場が特定有害物質を使用している特定施設だったことが判明。土壌汚染調査命令が土地を貸していた地主の元に送付されてきたため、破産管財人との話し合いのもと、法3条の義務調査を実施することに決定。



- 土壌汚染調査（表層土壌調査・詳細調査）の実施  
表層土壌調査で、特定有害物質のトリクロロエチレンを検出したため、10mボーリングを実施。指定区域に指定されました。
- 土壌汚染対策工事の実施  
建物が立ったまま、掘削除去（汚染土壌を処分場へ搬出し処分して浄化）。その後、指定区域解除。
- その後の土地利用  
もとあった建物を一部改装して、倉庫として土地を貸しておられます。

\*このように事業主と地主が異なるなど、裁判や競売、係争に関わる調査も数多く経験があります。



# 土壌汚染コンサルティング事業

土壌汚染コンサルタント  
森 上 陽一



▲HPはこちら

## 豊富な土壌汚染調査・浄化実績

(2019年3月現在)

東京・大阪を拠点に北海道から沖縄まで全国へ調査・浄化に伺います。

調査・浄化実績  
4,500件突破!







一級土木施工管理技士  
村上 尚徳

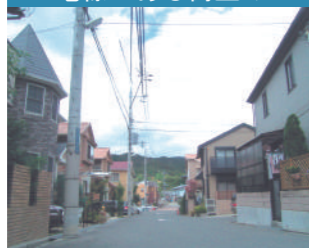
## 無電柱化事業

### 無電柱化で期待できる効果

#### 美しい街並みの形成

頭上に張り巡らされた電線類が道路の下に埋設されるので、スッキリとした、空の大きく見える美しい街並みになります。

電線のある街並み



電線の無い歴史的街並み



電線の無い街並み



#### バリアフリーの快適な通行空間へ

歩道が広く使え、ベビーカーや車椅子、お年寄りにも安心して快適な歩行空間となります。

Before 電線のある街



After 電線の無い街並み



川越一番街商店街

#### 災害に強い街づくり

平成7年1月に発生した阪神大震災において最も被害の大きかった神戸地区の電話回線ケーブルの被災率は、**地中線の被害が架空線の80分の1程度にとどまりました。**

##### ■神戸地区ケーブル被災状況

	被災率	被災延長 (km)	総延長 (km)
架空線	2.4%	100	4,150
地中線	0.03%	0.7	2,400

注) 被災率はケーブル総延長に対する被災延長の割合 (NTT資料)

##### ■無電柱化は自然災害に強い

	電力会社に聞きました。	
	架空線(電柱)	無電柱化
落雷	×	○
台風	×	○
浸水	○	○
地震	×	○
火事	×	○
竜巻	×	○
津波	×	×

NPO法人電線のない街づくり支援ネットワークが電力会社に対して行った自然災害に対して架空線(電柱)と無電柱化のどちらが強いかを聞き取りした結果です。津波以外の自然災害に対しては無電柱化が強い、ということがわかります。

#### 資産価値向上

無電柱化は土地価格に対して、**概ね7%程度のプラス影響**を与えるということがわかりました。無電柱化は資産価値へ影響を及ぼす要因の1つであると評価できます。研究の一部をご紹介します。

##### 無電柱化に伴う地価調査研究概要

2009年5月不動産鑑定士足立良夫事務所 (<http://www.sait-net.co.jp/adachi/index.php>)にて、「大阪府交野市南西部に位置する星田西地区(無電柱化住宅)及び星田山手地区(無電柱化されていない)」について実施。

##### 1. 無電柱化物件の人口動向

対象地	人口(平成12年)		人口(平成17年)	
	35~39歳	40~44歳	40~44歳	45~49歳
星田西3丁目	15	24	24	29
星田山手3丁目	11	12	7	13

※新規流入の把握と需要嗜好性の強弱の把握の観点から平成12年時が35~39歳の場合は平成17年時40~44歳層、40~44歳層は45~49歳層として比較する。

無電柱化されている星田西地区では平均増加率が**140%**と無電柱化されていない星田山手地区の**86%**と比較してもその増加率の大きさは顕著である。このことから無電柱化物件が志向されていると窺える。

##### 2. 不動産鑑定評価に基づく評価価格による分析

無電柱化地区の画地価格は無電柱化されていない地区に比べて、**概ね12~18%プラス**。また、投資採算性にも好影響を与える。格差率は**13.9%プラス**になる。

ジオリゾームはNPO法人電線のない街づくり支援ネットワークを応援しています。



無電柱化コンサルタント  
夏目 純一

## 無電柱化事業

私たちは日本の街をもっと美しく、もっと誇れる街にしたい！

### ジオリゾームの無電柱化サービス VIE SORA

#### VIE SORA とは？

ジオリゾームの無電柱化サービス「VIE SORA」は、「美しい空」と街づくりに携わる人・住む人・その街を訪れる人みんなが「いきいきとする生活・人生」を提供します。

無電柱化例/大阪府箕面市粟生外院



サンクチュアリ・ヒル箕面

事業主：ライトハウス株式会社様 総区画数：13区画 開発面積：約2,172.2㎡ 工事期間：2002年2~4月 区画面積：約100.7~162.8㎡ 住宅形態：注文住宅

#### VIE SORA の特徴

- **独立系が得意とする低コスト手法の提案**  
独立系の無電柱化企業という強みを生かし、**低コスト手法**で無電柱化を提案します。
- **ア・ラ・カルト(単品)発注に対応**  
住宅地開発の計画段階から、設計~施工まで、**トータルコーディネート**はもちろん得意ですが、お客様のご都合に合わせた**単品発注**(例：設計のみ、協議のみなど)も可能です。

#### ジオリゾームの3つの強み



● ジオリゾームの「SPEED」は対応の早さはもちろん、どんな些細なことでも誠心誠意対応することを示します。



● 設計から工事まで、全て当社が一元管理で行います。行政や電線事業者との対応もジオリゾームにお任せください。



● 無電柱化のプロ集団である当社では、数多くの実績に裏付けされたノウハウ(コンサルティング力)で難しい工事もお客様のご要望にも対応します。





無電柱化コンサルタント  
望月 巧

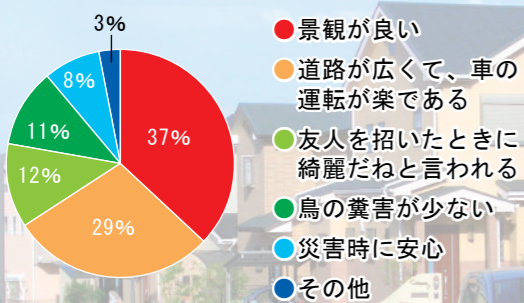
# 無電柱化事業

## 居住者の声

ジオリズムでは2009年5月に無電柱化住宅に実際にお住まいの方100名にアンケートを実施しました。その結果、73%以上の購入者が次回も無電柱化物件を購入したいと考え、高く評価して頂いているということが分かりました。また、無電柱化が不動産購入要因の1つであると回答した数は全体の52%と半数以上の回答を頂いており、無電柱化が住宅購入の訴求効果へと繋がっているということも認識することができました。

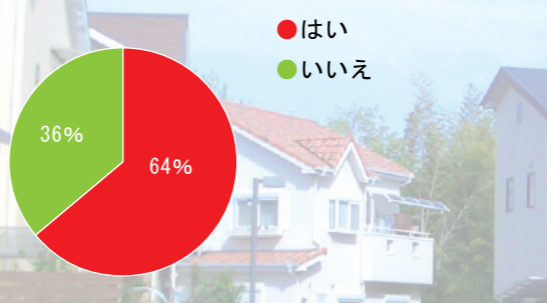
### 実際に住んでいて良かったと思うこと

N=205  
(未記入・回答なし2名) 複数回答あり



### 無電柱化エリアの住宅地は資産価値維持ができると思うか

N=97  
(未記入・回答なし3名) 複数回答なし



## Mini開発でも無電柱化

ミニ開発(5~10区画)の無電柱化は大規模開発に比べてメリットも大きく、**低コストでお客さまに訴求効果の高い住宅を作ることが可能です。**



### おすすめポイント

- 1. 防災・減災**  
災害時の被害を最小限に抑えることが可能に。
- 2. 資産価値の向上**  
無電柱化された街は約4~9%の資産価値の底上げ効果が期待できる。
- 3. 低コストでの整備**  
低コストで整備が可能に。約80~90万円/区画。

## 1PPONでも無電柱化

"この1本さえなければ。を無くします。"

### ご自宅の前の1本の電柱から対応可能です!

#### 港区南麻布の一本無電柱化事例

港区南麻布1丁目の住宅1戸の開発に際し、一本の電柱が建物のデザイン上、大きな支障となりました。事業者側にて電力事業者と何度か移設協議を行ったが不調となり、弊社へ電柱を無くせないか相談に。無事、支障移設・抜柱を完了しました。



Before



After

# 無電柱化事業

## 美しい街づくり事業の実績

(2020年3月現在)



詳しい実績はこちら▲

### 関東

#### 茨城県

- つくばみどりの二丁目無電柱化整備工事
- つくば市竹園3丁目宅地造成工事に伴う電線類地中化工事
- みらい平449街区宅地開発に伴う無電柱化整備(設計)
- つくば市学園の森宅地開発に伴う無電柱化計画(設計)
- コモンステージつくば竹園(設計)

#### 東京都

- 世田谷区豪徳寺1丁目宅地開発に伴う無電柱化整備(設計/施工)
- 世田谷区船橋3丁目宅地開発に伴う無電柱化整備(設計/施工)
- 練馬区春日町宅地開発に伴う無電柱化整備(設計/施工)
- 練馬区高松3丁目宅地開発に伴う無電柱化整備(設計/施工)
- 港区元麻布マンション開発に伴う周辺の無電柱化プロジェクト(コンサルティング)
- 港区六本木7丁目開発に伴う無電柱化整備工事

#### 千葉県

- 印旛日本医大駅B-12街区宅地開発に伴う無電柱化整備(設計)
- 印西牧の原H3-50街区宅地開発に伴う無電柱化整備(設計)
- 印西市牧の原宅地開発に伴う無電柱化計画(設計・設計監理)
- ザ・グレイシオン印西牧の原(設計・設計監理)
- ルネテラス船橋(設計・施工)

#### 兵庫県

- 西宮市浜甲子園Ⅲ期戸建開発事業に伴う無電柱化整備事業(設計/施工)
- 三田市下深田宅地造成にともなう無電柱化工事
- 芦屋市山芦屋地内無電柱化工事
- 御管東2号線街路築造工事
- 南淡福良地区情報BOX設置工事
- 湊川線F117-F118送電管路防護工事その1(新湊川線)
- メリケンパーク内送電管路新設工事ほか

#### 京都府

- 宇治琵琶台1丁目2-3他開発にともなう無電柱化工事
- JR京大配電管路供給工事ほか

### 関西・中部

#### 岐阜県・愛知県

- 岐阜市宇佐1丁目宅地開発に伴う無電柱化設計
- 愛知県あま市木折上柳宅地開発に伴う無電柱化設計
- 愛知県日進市赤池町村東宅地開発に伴う無電柱化設計

#### 大阪府

- 吹田市円山町宅地開発地内無電柱化整備(設計/施工)
- 箕面市粟生外院5丁目宅地開発地内無電柱化工事
- 箕面市小野原東5丁目宅地開発地内無電柱化工事
- 高槻市奈佐原2丁目宅地開発地内無電柱化工事
- 豊中市旭丘宅地開発地内無電柱化工事
- 枚方市中宮北町宅地開発地内無電柱化工事
- 枚方市香里ヶ丘1丁目4無電柱化整備(設計・施工)
- 枚方市香里ヶ丘2丁目住宅開発地内無電柱化工事
- 枚方市津田山手宅地開発地内無電柱化工事
- 茨木彩都やまぶき宅地開発地内無電柱化工事
- 東大阪市菱屋西宅地開発地内無電柱化工事
- 和泉市弥生町3丁目宅地開発地内無電柱化工事
- 茨木市彩都宅地開発地内無電柱化工事
- 吹田市天道岸部線電線共同溝整備工事
- 茨木市山手台新町宅地開発地内無電柱化工事
- 茨木市花園宅地開発地内無電柱化工事
- タマスマートタウン茨木無電柱化工事(メイン道路)
- 南淡福良地区情報BOX設置工事
- 箕面都市計画事業萱野中央特定土地区画整理事業
- 道路等築造工事第10工区その3(市単独事業)25号八尾(志紀地区)舗装修繕工事
- 大阪総17-R80336電気通信設備工事(管路工事)
- 吹田市都市計画道路千里中央線歩道整備工事
- 茨木市山手台宅地開発地内照明灯設置工事ほか

#### 和歌山県

- 新堀橋地区管路新築工事ほか





## 自然エネルギー事業

太陽光発電コーディネーター  
河合 俊文

### プロに任せて安心の太陽光発電

#### ジオリゾームの5つの強み

##### 1. スクリュー杭打設の実績60,000本

太陽光発電による、電力の全量買取制度が、2012年7月からスタートしましたが、そこから、様々なお客様からお声を掛けて頂き、60,000本以上の実績を積み重ねることができました。一番多く施工させて頂いている三重県の実績本数は、17,308本！現在も打設継続中です。

##### 2. 固い岩盤の先行掘削の対応経験も多数

「地盤が固くてスクリュー杭が打てない。」というご相談を多数頂き、杭打設前に先行して孔を掘り、固い岩盤でもスクリュー杭が打設できるようにする「先行掘削」に、いち早く取り組んできました。これまでに先行掘削を行った数は、77,500本。岩盤、傾斜等での困りの際は、一度ご相談ください。

##### 3. 事前試験と実績に基づいた安心の施工

現場となる土地の地盤の状態を確かめるために重要な、スクリュー杭打設の事前試験（垂直引き抜き試験・水平引き抜き試験・押し込み試験（平板載荷）試験）も多数実績があります。試験結果や架台の構造計算書、レベル管理、柔らかい&硬い地盤対策など、全国各地で行った実績をもとに、お客様へ安心・安全施工をご提供いたします。ただの、スクリュー杭打設会社ではありません！



##### 4. 障害物も破壊できる多種の重機使用

地盤に石などの障害物があった場合、バックホーで掘削して、取り出していませんか？当社が使用する自走式ポーリングマシンは、打撃もでき、ピンポイントの掘削も可能です。地盤を緩めることなく杭を打設、20°の傾斜地まで施工可能です！他にも、ソニックドリル・ダウンザホールハンマーなど様々な重機を使用して、その土地に最適な施工をご提案しています。※傾斜が20度を超える場合も、施工方法は限られますが施工可能です。



##### 5. フレキシブルな対応

お客様から頂いた難解な現場でも、可能思考で考え、お客様のご要望に応える。これが一番の強みだと考えております。『当社にお任せして良かった！』と言われる存在を目指しております。



## 自然エネルギー事業

太陽光発電コーディネーター  
山口 智裕

### ジオリゾームの技術と対応力



【兵庫県加東市 当社太陽光発電所 260kw】

#### 重機の選択肢

土地の状況やご要望に合わせて、適材適所による多種の重機を選択を行えます。



▲高い掘削性能をもつソニックドリルによるスクリュー杭打設の先行掘削



▲平坦で、硬い現場では建柱車による打設も有効



▲エコロープによる先行掘削。重機とツールが繋がっているため、垂直に打てます。



▲定番のバックホーによるスクリュー杭打設



▲ジオロープによる22度ある傾斜地でのスクリュー杭打設



▲急傾斜や重機が入らないような現場では、ハンドタイプの杭打機

※傾斜が20度を超える場合も、施工方法は限られますが施工可能です。

#### その他の特技

杭打設の事前試験・災害復旧・その他メンテナンスなども行っております。



▲押し込み試験



▲引っ張り試験



▲スクリュー杭基礎の災害復旧



▲現況測量からスクリュー杭の位置出しまで



▲防草シート敷き



▲架台組立&パネル張り



## 自然エネルギー事業

### 太陽光基礎工事の全国施工実績

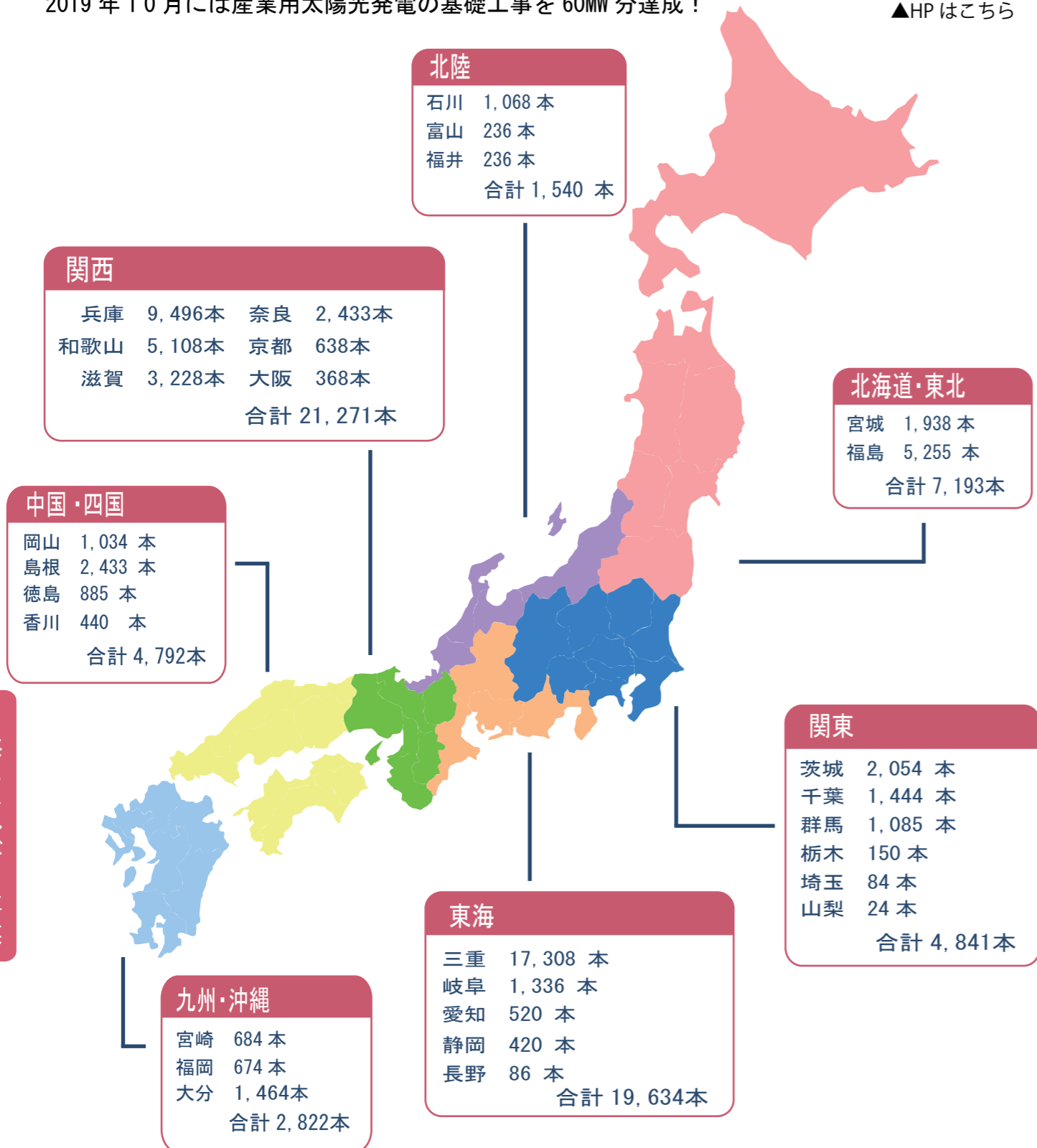
2010年1月より太陽光発電事業へ参入。

住宅用太陽光発電の販売から始まり、2012年11月に産業用太陽光発電の施工を開始。

2019年10月には産業用太陽光発電の基礎工事を60MW分達成！



▲HPはこちら



## 私たちの取り組み

- ISO14001の運用**  
ISO14001を2004年12月に認証取得して以来、環境方針を策定し、環境に優しい企業を目指して、本格的に取り組んでいます。
- 人財育成**  
未来型幸せ創造プロジェクトという独自の教育研修システムにより、環境意識の高いプロ集団として、環境に優しい事業活動を推進しています。また、人財育成の一環として、インターンシップ生の受け入れを実施しています。
- 地域への貢献**  
私たちが営業活動をさせていただいているのも地域あってのことです。地域への「ご恩返し」として、週に一度、始業前に周辺地域の清掃活動を行っています。

### .....【取り組みの風景】.....



▲2012年研修旅行(仙台) ガレキ清掃参加  
▲2013年研修旅行(静岡) 掛川マラソン参加  
▲2019年研修旅行(上海) 海外研修で文化や歴史を学ぶ  
▲事務所周辺清掃活動

## 会社概要

会社名	株式会社ジオリゾーム	『電柱のない街並みの経済効果』 住宅新報社 足立良夫・井上利一 共著 電柱をなくすとはどういうことか、その経済効果は？ また、不動産の評価はどうか。無電柱化の推進と不動産評価に迫る、これまでにない画期的な書籍。	『電柱のないまちづくり』 学芸出版社 NPO法人電線のない街づくり支援ネットワーク 編著 無電柱化の専門家集団である編者が、いかにコストを削減したか、いかに合意形成を回ったかを商店街、郊外住宅地、伝建地区等の最新事例を通してやさしく解説。地元団体、自治体、設計・施工関係者必携の書。当社代表の井上が執筆編集に参加。
設立	1993年8月24日		
資本金	2,000万円		
代表者	代表取締役 井上 利一		
業種	環境活性化業		
事業内容	土壌汚染コンサルティング事業、無電柱化事業、自然エネルギー事業		

許可番号	沿革
◆土壌汚染対策法に基づく指定調査機関 環境省指定調査機関 環2003-8-2031	1993年8月 株式会社テレ・ワーク設立 1995年12月 井上利一 代表取締役就任 2000年4月 土壌環境調査へ参入 2002年4月 新規住宅地の無電柱化を開始 2003年4月 大阪営業所開設 2004年12月 ISO14001認証取得 2005年6月 東京営業所開設 2007年4月 「株式会社ジオリゾーム」に社名変更 2010年1月 太陽光発電普及事業へ参入
◆建設業許可 ●特定建設業 大阪府知事許可 特-28 第93791号 土木工事業 とび・土工工事業 舗装工事業 水道施設工事業 ●一般建設業 大阪府知事許可 般-28 第93791号 電気通信工事業 さく井工事業	

事業所	本社 / 大阪府吹田市岸部中1-15-17 大阪営業所 / 大阪府吹田市内本町1-1-21 東京営業所 / 東京都江東区東陽3-26-12	TEL 06-6381-4000 FAX 06-6381-3999 TEL 03-5606-4470 FAX 03-5606-4430
-----	---	--