



-REFORM & RENOVATION-
クローバーハウス

限りない幸せをお客様へ届けるために—

私たちの想いを伝えたい。

お客様とのスムーズな打ち合わせをする為に クローバーハウスでは Line を導入しています。

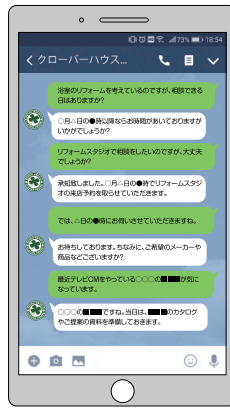
是非、友達登録をしてください。

いつでもどこでも周りを気にせず簡単サクサクお問い合わせ！
クローバーハウスとお客様とのシークレットトークですから、
他人に見られることはありません、安心してご利用ください！

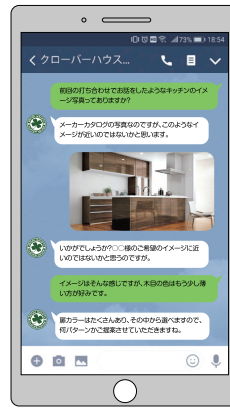
① 住まいに気になる所がある



② 担当者で相談がしたい



③ イメージの確認がしたい



- ✓ 気軽に相談ができます！
- ✓ 写真が送れます！
- ✓ スムーズな対応が可能！
- ✓ 電話をする必要無し！



まずは **LINE 友だち追加** から！

QRコードからカンタンに
友達追加ができます♪



Instagram フォローをお願いします！
施工事例やリフォームのヒントなど
役に立つ情報を配信しています！

北摂地域に根ざした地域密着店



アフターサービス第一宣言！



私たちは、あなたの家のホームドクターです。

リフォーム工事が終わってからも、本当のお付き合いの始まり。

快適な暮らしをおくっていただくため、

工事後の定期点検、設備機器の交換、外壁のメンテナンス

などの修繕に的確な時期にご提案させていただきます。

お客様に満足いただけなかった場合

当店のような地域密着型のお店は、その評判がすぐに広がってしまい、信用に大きく影響してしまいます。

リフォーム工事をきちんと仕上げるのはもちろんの事、ご近隣への挨拶回りや工事中の配慮、現場の整理整頓、掃除などリフォーム工事の仕上りと同じように重要視し、お客様の為にも、目に見えない配慮を大切にしています。

お客様を第一に！



体感型リフォームスタジオ



自然素材をふんだんに使用したリフォームスタジオ。
無垢フローリングや天然石やタイル、スイス漆喰など、
素材にこだわった作りになっています。
来て・見て・触って、その良さを体感頂ければと思います。

「どこに頼めばいいの？」という

お客様のお悩みを解決するために—。

クローバーハウスは、地域密着のリフォーム店を目指し、

住まいの事で悩まれている全てのお客様の「力」になりたい。

そんな事を考えている会社です。



限りない幸せをお客様へ届けるために

クローバーハウスの由来である四葉のクローバー。

4つの葉それぞれに

「誠実」「希望」「愛」「幸運」の意味を込めています。

また、無限大の意味を持つ「∞」を葉に見立て、

限りない幸せを、お客様にお届けしたい。

そんな想いを込めてリフォームをお手伝いさせていただいています。

クローバーハウスの経営ビジョン

- ・私たちはすべてのお客様にとって一番親切なお店を目指します。
- ・私たちはお客様・取引先・社員に信頼される誠実なお店を目指します。
- ・私たちは常に上質で新しい暮らし方を創造し、
お客様の様々なシーンでお役に立てるお店を目指します。



イメージパース

そのために、様々な方法を取り入れ、わかりやすくご提案させていただきます。

気に入っていただくまで、
何度でもお付き合い
させていただきます。

リフォームとは、物を売るので
はなく、その後のライフスタイル
をプロデュースする事だと私
たちは考えております。
お客様のご要望を叶えるため、
「分かる」までお聞きし、「気に
入っていただく」までお付き合
い致します。



お客様にとっての 最善のリフォームを実現させます。

お客様の大切にされている事、希望、悩み、こだわりなどからリフォームアドバイザーがプラン内容や素材、使い勝手などをご提案。
多数のリフォームを手がけてきた豊富な知識から様々な角度からのご提案が可能です。
リフォームの規模にもよりますが、2～5回前後の打ち合わせをさせて頂き、お客様の希望に沿った内容のプランを作成します。



工事保証書

年4回発行の情報誌

工事が終わってからも 本当のお付き合いだと思っております。

リフォームで一番大切な事は、お客様が実際に生活をされてからだと思えます。
ですから、私たちはアフターメンテナンスを通じて工事後のお客様の思いを大切にしたいのです。末永くお客様から信頼されるリフォーム会社になれるよう努力します。

- ・全ての工事に工事保証書を発行
- ・半年、1年、2年の定期点検
- ・情報誌の発行 など





技術力とマナーを兼ね揃えた職人さんによる確かな施工。



クローバーハウスの職人さんは、日々、技術・知識の向上に励んでいます。定期的な技術勉強会やマナー勉強会などを実施し、お客様に気持ちよく、満足するリフォームを提供できるように常に品質向上を目指します。「人として、大切なマナーを忘れない事」「初めてお客様と接した初心の緊張感を忘れない事」スタッフ、職人さん全員が徹底します。





お客様のライフスタイルに合わせたご提案

5年後、10年後を見据えたライフスタイルの変化に対応できるようなリフォームをご提案します。

無料

お打ち合わせ



現状のお住まいへの不満や不便な所、理想のお住まいイメージをヒアリングします。

現地調査



お住まいの現状の状態の確認
細かな採寸、ご希望のリフォームが可能かどうか、どのような工事内容が必要なのかをしっかりと調査します。

プラン提出 見積り提出



現地調査をもとに、ご希望のリフォームに沿ったプランを作成ご提案させていただきます。
お打ち合わせを何度か重ね、コーディネートも決まればご契約となります。

ワンストップリフォーム

中古物件探しから
リフォームまで
ひとつの窓口で

リフォームを前提に中古住宅購入しようと思った際に、物件購入価格とリフォームの価格を別々の業者と打ち合わせするのはとても大変です。
クローバーハウスでは「ワンストップリフォーム」として、**不動産物件探し+リフォームプラン+資金計画を一つの窓口でワンストップでご提案が可能**です。地域密着のリフォーム店として中古住宅の流通においてもお客様に還元していきます。

定期点検
アフターメンテナンス
未永くお付き合い

ご契約



プラン、見積り内容にご納得いただけましたら、ご契約となります。

工事着工



いよいよ工事が始まります。担当者と職人さんが密に連携を取り、プラン・見積り通りの工事が行われているか確認しながら工事を進めていきます。

工事完工



リフォーム完成！お客様お立会いの下、しっかりと細部までチェックした後にお引渡しとなります。



住まいの事、トータルでご相談ください

カーテンなど

部屋のイメージや、窓のサイズにピッタリあったカーテンやブラインドをご提案します。サイズや柄にこだわりたい方におすすめです。

照明機器

照明機器を変えるだけで、部屋の雰囲気が変わります。クロス貼替えのタイミングで照明機器を交換するとイメージが一新します！

インテリア・家具

部屋の広さやイメージに合わせて、収納やAVボードなど。オリジナルの家具や収納家具をプランニングします。

エクステリア

お客様の住まいの外観に合わせた外構のプランニングをします。門扉やカーポート、ウッドデッキなど、おしゃれな空間を演出します。

屋根外壁塗装

住まいの顔である外壁や、風雨から家を守る屋根のメンテナンス塗装もお任せください。耐久性や機能性で、お客様の住まいを守ります。



クローバーハウスだけの3つの「あんしん」サービス
充実したアフターメンテナンスサービスで、リフォーム後の安心を
ご提供させていただきます。

あんしん 1 定期点検 サービス

工事完成引渡しの約半年後、一年後、二年後に定期点検サービス(無料)のご連絡をさせていただきます。引渡し時には分からなかった、住みはじめて気づく不具合について対応させていただきます。

※定期点検は1月中旬～2月中旬頃、7月中旬～8月中旬頃に一齐に行っております。完工の月日によっては、半年点検が6ヵ月後では無い場合もありますのでご了承ください。例)4月に完工した場合、8月に半年点検ではなく翌年2月に半年点検となります。

あんしん 2 最長10年の 工事保証 サービス

リフォーム工事の場合、住宅設備機器や塗料などのメーカーの商品そのものを保証する「メーカー保証」と、リフォーム会社が工事の部分までを含めて保証する「工事保証」の2つがあります。クローバーハウスは自分たちの仕事に誇りと責任を持っていますので「メーカー保証」と合わせて工事部分を保証する最長10年間の「工事保証」をお付けしています。



あんしん 3 標準で 設備の 5 年保証 サービス

システムキッチンやユニットバスなどの住宅設備機器の保証は、通常1～2年のメーカー保証となります。クローバーハウスではメーカー保証+延長保証で合計5年の保証を標準とさせていただきます。

合計 5 年保証

メーカー保証 1～2年 + 延長保証

オプションにはなりますが最長10年まで保障期間を延長可能ですので、ご相談ください。

※延長保証の保証書がお手元に届くまでお時間がかかる場合がございますが、保証期間は開始しておりますのでご安心ください。

24時間緊急対応 サービス

「お湯が出ない」「水が漏れてる」「トイレが詰まった」など、急なトラブルにも対応します。24時間受付のフリーダイヤルにお電話いただき、トラブル内容をお伝えください。お電話で解決する場合は無料、緊急出動の場合は有料ですが、すぐ駆けつけます。



また、故障以外の問合せにも、可能な範囲でお応えします。

延長保証 5つのメリット

メリット 1 最大10年間サポート
メーカー保証開始日より最大10年間サポートいたします。

メリット 4 24時間365日対応
修理受付は、弊社提携会社のコールセンターにて24時間365日対応可能です。

メリット 2 修理代(部品代・出張費を含む)無料
あんしん修理サポートの無償修理規定内の故障であれば、お客様の自己負担は一切ありません。

メリット 5 故障以外の問い合わせにも対応
故障かどうか判断できない、使用方法がわからないといったご質問にも可能な範囲でお応えします。

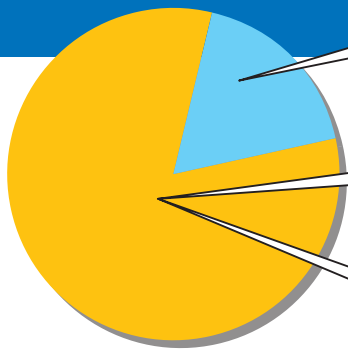
メリット 3 修理回数無制限・修理上限金額 遡減なし
サポート期間中は何度でも修理可能です。修理上限金額も遡減しません。

※延長保証・24時間緊急対応サービスは弊社提携会社のジャパンベストレスキューシステム株式会社提供の「あんしん修理サポート」となります。

分類	対象商品	保証期間と料金		
		5年	8年	10年
キッチン	IHクッキングヒーター(ラジエント含む)	クローバーハウスでは 5年保証を標準でお付けします。	¥7,500	¥11,000
	IHクッキングヒーター(1口タイプ)		¥5,000	¥7,000
	ガスコンロ		¥7,000	¥11,000
	システムキッチン(コンロ・食洗付)		¥23,000	¥33,000
浴室	システムバス(浴室乾燥暖房機含む)		¥16,000	¥24,000
トイレ	温水便座(トイレ一体型含む)		¥6,000	¥9,000
洗面	洗面化粧台		¥9,800	¥16,800
給湯	エコキュート		¥24,500	¥29,800
	ガス給湯器		¥9,800	¥18,000



ライフサイクルコスト(LCC)について

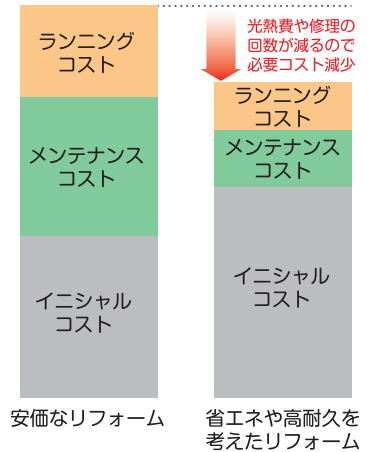


- 1・イニシャルコスト**
初期投資費（建設費や商品価格など）
- 2・ランニングコスト**
電気、ガス、水道などの光熱費
- 3・メンテナンスコスト**
家を維持する為のメンテナンス費用

仮に、ずっと同じ家に住む場合
イニシャルコストは全体の約18%。
ランニングコスト、メンテナンスコストは全体の約82%と言われてます。
家を建てた後で支払うお金の方が

圧倒的に多くなると言われています。ライフスタイルの変化によるリフォームや、定期的な修繕・維持管理費、生活するのに欠かすことが出来ない電気、ガス、水道などの光熱費が必須になるからです。

ただし、このランニングコスト、メンテナンスコストを抑える商品はたくさんあります。断熱性能が優れた窓ガラスや、耐久性が高く長持ちする外壁用の塗料。良い商品なので、イニシャルコストが高くなる場合もありますが、十年後、二十年後を見据えた時、ランニングコスト、イニシャルコストをぐっと抑えられる場合もあります。



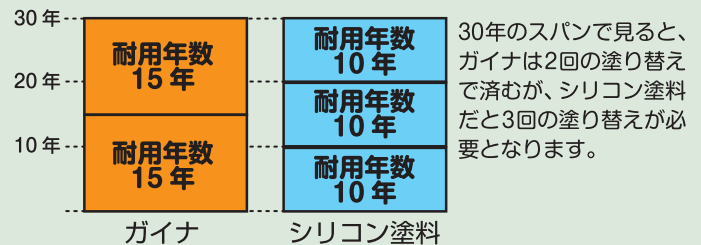
予算のある事ですから、リフォーム費用での比較も大事ですが、十年後、二十年後にどれだけ費用がかかるのかも、リフォームをする上でとても大切な事だと思います。

たとえば...

当店一押しの断熱塗料「ガイナ」ですが、通常の塗料よりも価格は高い塗料になります。

通常のシリコン塗料とガイナでイニシャルコストとランニングコストを比べてみましょう。

30年のスパンで考えた時、1回の塗装価格はガイナの方が高いですが、回数が少なくなるので、トータルでは安くなります。また、ガイナは夏冬の電気代を30%程削減できますので、30年で考えると、ランニングコストも大幅に削減できます。このように、長いスパンのコストも考えるのが大切です。



述べ床面積 20 坪の外壁塗装を想定した場合
ガイナ:70 万円程、シリコン塗料:50 万円程で計算

ガイナ	70 万円	70 万円	10 万円
シリコン塗料	50 万円	50 万円	50 万円

リフォーム前に知っておいてください。

新築と違い、リフォームは既存の建物を改良する作業です。そのため既存の建物の状況によって色々な制約が生じます。また、実際にリフォームの工事をして初めて気づく建物の問題などもあります。簡単にではありますが、注意点をいくつか紹介させていただきます。



1 | 法的な制限

- ・ 建ぺい率、容積率、高さ制限によって、増築などの計画ができない場合があります。

2 | 技術的な制限

- ・ 床鳴りは床組から改修しないと直らない可能性が高い事をご了承ください。
- ・ クロス貼替えの場合、下地の状態によっては段差ができたり、下地を拾う可能性が高い事をご了承ください。
- ・ 現状が水平・垂直でない場合、家具や建具の納まりに限界があります。
- ・ 水まわり機器交換の工事後に排水の水流や水圧が変化する事で、排水管内の状況変化として不具合が出る可能性がある事をご了承ください。

3 | 将来的に発生しうる問題

- ・ エアコンを撤去せずにクロスを貼替えした場合、この先エアコンの取替えをした際、貼替えしていない部分のクロスが露呈する場合があります。
- ・ 無垢材を使用した場合、ひび割れ・ねじれ・反り・すき・ヤニ等が発生する可能性があります。

4 | お客様への配慮

- ・ 工事中は、におい・音・ほこり等がお客様の想像以上に発生する場合があります。
- ・ 防音床の種類によっては、床の踏み心地に違和感を感じるかもしれません。



クローバーハウス
-REFORM & RENOVATION-

私達は、吹田市を中心に北摂地域でリフォームを手がけてきました。ずっとここでやってきたからこそ、この街に住む人に合うリフォーム、土地柄や街になじんだ家作りが出来ると自負しております。お客様に安心・満足して頂くため、困ったときにはスグに駆けつけて対応させていただきます。水漏れなどの水廻りトラブルからアフターメンテナンス・フォローまで安心してお任せください。長年培った職人達の技術、実績によるリフォームで快適な住まい創りをお約束します。これからも、地域密着のリフォーム業者として愛され続ける努力をしてまいります。

クローバーハウス 店長 佐々木 俊明



大阪の北摂地域（吹田・豊中・箕面・淀川区・東淀川区）の お客様の心に残る、ずっと幸せな住まいの提案。

お客様の「ちょっと困った」に応え、アフターメンテナンスをしっかりと行うための答え。

それが大阪の北摂地域での「地域密着」です。

顔と顔を合わせて住まいについて提案をしたい。これからもクローバーハウスにリフォーム工事を任せて本当に良かったと言ってもらえるようにしたいと思っています。サービスの質を維持するため、大変申し訳ありませんが、大阪北摂地域の吹田・豊中・箕面（一部大阪市内含む）以外のエリアでのリフォーム工事はお断りさせて頂く場合がございます、ご了承ください。



「顧客満足優良会社」受賞



ホームプロ

リクルート社が運営するリフォームのポータルサイト「ホームプロ」からご依頼を頂いたお客様より、リフォーム工事への高い評価を頂きましたので、【顧客満足優良会社】としてクローバーハウスが表彰されました。

日本住宅リフォーム産業協会（通称ジェルコ）は、1983年10月東京で生まれた、日本ではじめて、そして現在では国内最大のリフォーム関連企業の全国組織です。

「住宅リフォーム関連企業」の全国組織 JERCO（国内最大・会員約420社）は「国土交通大臣 住宅リフォーム事業者団体」に戸建て住宅で初めて登録されました。



安心 1種会員は必ず建築業法の許可を得ています。

健全 住宅リフォームに関わる許可や有資格者を確認し、施工しています。

技術 ジェルコ既存住宅現況検査技術者、リフォームデザインコンテストなど、独自に資格・講習等を実施、更なる技術技能の向上や継承を行っています。

安全 常にお客様の大切な住まいの工事に関わる研修を実施しています。

信頼 お客様との信頼醸成に人材育成の取り組みを強化しています！住宅リフォームに関わるご相談には親身になり対応しています！

クローバーハウスは「日本住宅リフォーム産業協会（ジェルコ）」に加盟しています。

クローバーハウス ホームページ



<http://www.cloverhouse.net/>

外壁塗装専門 ホームページ



<http://paint.cloverhouse.net/>



エスシステム株式会社 リフォーム事業部
 屋号「クローバーハウス」
 〒564-0045 大阪府吹田市金田町 5-19
 フリーダイヤル：0120-968-472
 TEL：06-6385-9370 FAX：06-6385-9371
 営業時間：10:00～18:00
 定休日：第1・3火曜、毎週水曜日
 建設許可番号：国土交通大臣許可（般-27）第25814号



かぎりない幸せを、お客様へお届けするために . . .



全てのお客様が笑顔になれるリフォーム



クローバーハウスは
そんなリフォームを目指しています。



クローバーハウス

<http://www.cloverhouse.net>

営業時間 10:00~18:00 第1・3火曜、毎週水曜定休日



0120-968-472